



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Σερρών
Δήμος Ηράκλειας

Έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
– ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»

Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ) 2014-2020

Προϋπολογισμός: 600.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την μελέτη αυτή προϋπολογισμού 600.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%) πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ – ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ».

A. Στόχοι σχεδιασμού

Οι κύριοι άξονες των στόχων αυτών είναι :

- Η δυνατότητα διπλής λειτουργίας ως οργανωμένος χώρος στάθμευσης και ως χώρος στέγασης λαϊκής αγοράς.
- Η διασφάλιση άνετων κινήσεων τόσο των οχημάτων όσο και των πεζών.
- Η διασφάλιση ελέγχου πρόσβασης των οχημάτων με μία και μοναδική είσοδο.
- Η δυνατότητα πρόσβασης των πεζών από πολλές εισόδους κατανεμημένες από τους πέραξ δρόμους.
- Η δημιουργία χώρων καθιστικών για την ανακούφιση των πεζών που κινούνται στους χώρους της λαϊκής αγοράς.
- Η δημιουργία μικρών χώρων πρασίνου ως πνεύμονες οξυγόνου στον χώρο.
- Η κατασκευή δύο μικρών κτιρίων για την διασφάλιση:
 - A. Του έλεγχου εισόδου των οχημάτων (οικίσκος ελέγχου).
 - B. Την εξυπηρέτηση των κινουμένων πεζών (χώροι υγιεινής).

B. Λειτουργία

- Η κεντρική είσοδος των οχημάτων προτείνεται στην ανατολική πλευρά του γηπέδου, όπου και η έξοδός τους.
Μικρός οικίσκος τοποθετήθηκε πλησίον της εισόδου για την διασφάλιση του ελέγχου τους.
- Η είσοδος των πεζών γίνεται από την βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου. Συγκεκριμένα σχεδιάστηκαν δύο εισοδοί στην βόρεια, δύο στην

δυτική και μία στην νότια πλευρά ώστε να υπάρχει η δυνατότητα πρόσβαση από όλες τις περιοχές του οικισμού.

- Σε όλη την έκταση προτείνεται να υπάρχουν οδηγοί τυφλών ώστε να εξυπηρετούν άτομα με προβλήματα όρασης.
- Η κίνηση των οχημάτων εντός του οικοπέδου γίνεται από μονόδρομους με άμεση πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης οι οποίοι χρησιμοποιούνται και ως πεζόδρομοι στην περίπτωση λειτουργίας της λαϊκής αγοράς.
- Τα μεταλλικά στέγαστρα αμφίροπα στην περίπτωση πρόσβασης από δύο δρόμους και μονόροπα στην περίπτωση ενός δρόμου έχουν την δυνατότητα εξυπηρέτησης τόσο των οχημάτων για στάθμευση όσο και των παραγωγών της λαϊκής αγοράς.
- Οι χώροι υγιεινής προτείνονται στην νότια πλευρά, απόμακρα από τις κινήσεις οχημάτων και πεζών, προστατευόμενοι από πράσινο για χώρους αισθητικής.
- Καθιστικοί χώροι δημιουργούνται ανάμεσα στα στέγαστρα για εξυπηρέτηση των πεζών αλλά και για λόγους αισθητικής (διασκέδαση του μεγάλου μήκους των συνεχών στεγάστρων).
- Μικροί χώροι πρασίνου σε γεινίαση με τα καθιστικά ανακουφίζουν την μεγάλη επιφάνεια που αναγκαστικά δημιουργείται από την κίνηση των οχημάτων.
- Συστάδες δέντρων στην βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου στα γύρω πεζοδρόμια τονίζουν τα όρια του γηπέδου και δημιουργούν έναν πνεύμονα πρασίνου στην περιοχή.
- Κάλαθοι αχρήστων τοποθετούνται σε διάφορα σημεία του γηπέδου για εξυπηρέτηση κυρίως των επισκεπτών της λαϊκής αγοράς.
- Ο φωτισμός περιλαμβάνει σε διάφορες θέσεις στύλους ύψους 5,50 μ. με δύο μπράτσα για καλύτερη απόδοση των παράλληλων δρόμων του οικοπέδου.


Η Συντάξασα
ΓΟΡΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.


Ο Συντάξας
ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
Μηχ/λόγος Μηχανικός Π.Ε.

Ηράκλεια 02/07/2024
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολοδομίας

ΜΗΘΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπ. Μηχανικός Τ.Ε.